कार्यालय नगरपालिका सागवाड़ा जिला डूँगरपुर (राज.)

दूरभाष सं. 02966–252244, 251344 ई–मेल : eosagwada@yahoo.com
वेबसाईडः www.urban.rajasthan.gov.in/ulbsagwara

क्रमांक : न.पा.सा / नामान्तरण / 2016–17 / 3027 दिनांक : **27.12.2016**

हस्तानान्तरण प्रमाण–पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि **ओम सेवा संस्थान सागवाडा जरिये हेमन्त कुमार पाठक निवासी सागवाडा** द्वारा भूखण्ड संबंधी दस्तावेज प्रस्तुत कर भूखण्ड / पट्टा साईज **1164 वर्गगज** योजना / मौहल्ला **पालिया** का हस्तान्तरण अपने नाम चाहा है, प्राप्त दस्तावेज के आधार पर उजरदारी पश्चात् कोई आपत्ति प्राप्त नही होने से प्रार्थी के नाम पर भूखण्ड / पट्टा साईज **1164 वर्गगज** योजना / मौहल्ला **पालिया** का हस्तानान्तरण (ट्रांसफर) पालिका रेकार्ड मे दर्ज किया गया है।

यह प्रमाण पत्र आज दिनांक **27.12.2016** को मेरे हस्ताक्षर एवं कार्यालय मोहर से जारी किया गया।

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका सागवाडा

№ 0530097

(प्रति परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम पृथ्वीपुरा (दक्षिण) पटवार हल्का सेमलिया पण्ड्या भू. अ. निरीक्षक हल्का पिण्डावल तहसील सागवाड़ा जिला डूंगरपुर राजस्थान

	वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में शुद्धि किये जाने के लिये प्रस्तावित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रस्तावित नई प्रविष्टि								
प्रविष्टि की क्रम संख्या	जमाबन्दी में खेवट/खाते की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	लगान या राजस्व	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी खेवट की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का हवाला तथा तारीख तथा सम्बन्धित ... [illegible]	[illegible]	[illegible] भू-अभिलेख निरीक्षक की टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
986	201	95	1-10	शैक्षणिक (वाणिज्यिक)		बिन्दु पत्नि हेमन्त पाठक अध्यक्ष एम.के. संस्थान सागवाड़ा सौरभ पिता हेमन्त पाठक सचिव एम.के. संस्थान सागवाड़ा हिन्दू खातेदार		ओम सेवा संस्थान सागवाड़ा अध्यक्ष हेमन्त पिता डा. मानशंकर पाठक जाति ब्राह्मण निवासी सागवाड़ा खातेदार	95	1-10	शैक्षणिक (वाणिज्यिक)		बक्शीश	20/-	मुताबिक स्टाम्प खातेदारों द्वारा अपना ख.न. 95 रकबा 1-10 किता संस्था दस्तावेज द्वारा बक्शीश कर देने से बक्शीश ग्रहीता के पक्ष में बक्शीश का नामान्तरण दर्ज किया। उचित आदेश हेतु पेश है।
		1	1.10		+	ना.क्र. 972, 985 1.3.2017			1	1.10		+	दस्तावेज नं. 2017000635 17-2-17 पु.सं. 1 जिल्द नं. 185 पृ.सं. 170 क्र.सं. 2017000388 पर पंजीबद्ध किया नामा स्टाम्प कीमत 500/- कुल 4000/- पर निष्पादक शुद्धिपत्र दस्तावेज 2017000738 22-2-17		[signature] 02-3-17
जांच भू. अभि. निरीक्षक 3/01/4 × अभिलेख एवं दस्तावेजों से जांच की गई अंकन सही है। [signature] 03/03/2017 भू. अ. नि. 6/01/1								[signature]	3.3.17 मीरा सरपंच ग्राम पंचायत सेमलिया पण्ड्या पं.स. सागवाड़ा, जि. डूंगरपुर (राज.)						

रा.मु.प्रे. 160-2010-30,000 प्र.

सत्यप्रतिलिपि

[signature] 3/2/25

पटवारी पटवार मण्डल सेमलिया पण्ड्या तह.सागवाड़ा जि.डूंगरपुर (राज.)

№ 0530082

(प्रति परत)

नामान्तरकरण रजिस्टर ग्राम वनखण्डाखेड़ा पटवार हल्का ...... भू. अ. निरीक्षक हल्का ...... तहसील सागवाड़ा .... जिला डूंगरपुर ...... राजस्थान

प्रविष्टि की क्रम संख्या	वर्तमान जमाबन्दी (खतौनी) में वृद्धि किये जाने में लिये प्रस्तापित प्रविष्टि						जमाबन्दी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिये प्रस्तापित नई प्रविष्टि						विक्रय की दशा में कीमत सहित रजिस्ट्रीकरण का ब्यौरा तथा बन्धक की दशा में बन्धक की रकम ... रजिस्ट्री ... तारीख ...	सम्बन्धित ... काल-वाह्य की ... जिस ... नियत की गई है	टिप्पणियां कब्जे आदि के बारे में स्थल जांच में सम्बन्धित पटवारियों की रिपोर्ट और प्रविष्टियों में परिलेख तथा प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार त्रुटियों से सम्बन्धित भू-अभिलेख निरीक्षक की रिपोर्ट
	जमाबन्दी में खेतों की संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	नयी खेवट की संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम लोक अदालत न्याय आपके द्वार ...... में निर्मित तहसील सागवाड़ा	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा (भूमि) वर्गीकरण	राजस्व या लगान			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
971	201	95 ख.न.	8-02	गे.कु. 0-15 कु. III 7-07	6.25	बिन्दु पत्नि हेमन्त पाठक अध्यक्ष एम. के. संस्थान सागवाड़ा सौरभ पिता हेमन्त पाठक सचिव एम. के. संस्थान सागवाड़ा हि. ब. खातेदार		ओम सेवा संस्थान सागवाड़ा अध्यक्ष हेमन्त पिता डा. मानशंकर पाठक जाति ब्राह्मण सा. सागवाड़ा खातेदार (हस्ताक्षर) 10/6/16 तहसीलदार (भू.अ.) सागवाड़ा, जि. डूंगरपुर (राज.)	95/1	4-00	कु.III	3.40	बेचान दस्तावेज नं. 1616 20-4-16 पु. नं. 1 जिल्द नं. 171 पृ. सं. 47 क्र. सं. 2016001142 पर पंजीबद्ध किया जाकर, स्टाम्प किता 500/4, 100/2 कुल 2200/6 पर निष्पादन कीमत 1,35,000/-	10/-	महोदय जी मूल खातेदारों द्वारा अपने खाते के ख. नं. 95 में से रकबा 4-00 विक्रय करने से क्रेता के पक्ष में बेचान का ना. करज दायर किया। उचित आदेशार्थ सेवा में पेश है। (हस्ताक्षर) प. ह. ...... पटवार मण्डल ...... तहसील सागवाड़ा, जि. डूंगरपुर 5/6/16

रजिस्ट्री/दस्तावेज/आदेश से जांच की गई अंकन सही पाया गया
(हस्ताक्षर)
भू.अभिलेख निरीक्षक
वृत्त ......

(हस्ताक्षर)

सत्यप्रतिलिपि
(हस्ताक्षर) 3/2/25
पटवारी
पटवार मण्डल ......
तह. सागवाड़ा जि. डूंगरपुर (राज.)

नगरपालिका सागवाडा जिला डूँगरपुर

पट्टा–विलेख (लीज होल्ड)

संस्थागत (शैक्षणिक)

राजस्थान नगरीय क्षैत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पटटा विलेख

क्रमांक / 07 दिनांक / 02/10/2021

पट्टा धारक का नाम ....–.................................... पुत्र/पुत्री ....–.......................................

पत्नी ....–...................................पति ....–.............................

निवासी ....–...

....................................–...

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स **ओम सेवा संस्थान** कार्यालय पता **पुराना बस स्टेण्ड सागवाडा**

जरिये **अध्यक्ष**

(पदनाम) श्री **हेमन्त कुमार पाठक** पुत्र **श्री मानशंकर पाठक**

निवासी **सागवाडा जिला डूँगरपुर (राज.)**

भूखण्ड सं. **01** क्षैत्रफल **92808.00 वर्गफीट**

राजस्व ग्राम **जैठाना** खसरा सं. **230, 231/1**

योजना **पालिया फला सागवाडा** मे स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 02.10.2021 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

अध्यक्ष
अध्यक्ष
नगरपालिका सागवाडा

प्राधिकृत अधिकारी
प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका, सागवाडा (राज.)

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached**

संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर–कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमो के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा कर दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।

अथवा

पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि **Nil** प्रति वर्ष आवश्यक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज राशि 15 वर्ष के पश्चात् और भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।

2. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षैत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित विनियम मे संबंधित अनूसूची मे उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डो की पालना सुनिश्चित की जावे।
3. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय/अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगे। तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी दे सकेगा।
4. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष मे नाम परिवर्तन के लिये निकाय मे निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीयन विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेगे, परन्तु पट्टा धारक के उत्तराधीकारी के मामले मे कोई राशि देय नही होगी।
5. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
6. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होंगा।
7. पट्टाकर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उप विभाजन/पुर्नगठन व भू–उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
8. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
9. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
10. पट्टा विलेख की योजना मे आंतरित विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृहनिर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
11. पट्टा विलेख जिन अधिनियमो, नियमो, निधि, विनियम के तहत् जारी किया गया है इनके सभी प्रावधान व शर्ते लागु होगी, जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
12. अन्य..

नोट :– निर्मित भूखण्ड में शर्त नं. 8 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि।

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरणः–

पूर्व. **कृषि भूमि ख.न. 229, 231** पश्चिम. **रास्ता**

उत्तर.**कृषि भूमि ख.न. 231, 233** दक्षिण **आबादी जमीन एवं कृषि भूमि ख.न. 80/13, 206**

साइट प्लान

पड़ोस

N W E S

चौड़ाइ

लम्बाई

पड़ोस भूखण्ड सं........ पड़ोस

क्षेत्रफल...........

सड़क की चौड़ाई

साइट प्लान अलग से संलग्न हैं।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .... अंगूठा निषान

2. .... अंगूठा निषान

साक्षी :– दोलाराम नोजा

हस्ताक्षर.......................................

नाम ....

पता .... अंगूठा निषान

प्राधिकृत अधिकारी

प्राधिकृत अधिकारी
नगरपालिका, सागवाडा (राज.)

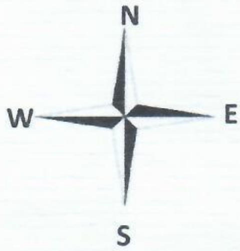
- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached**

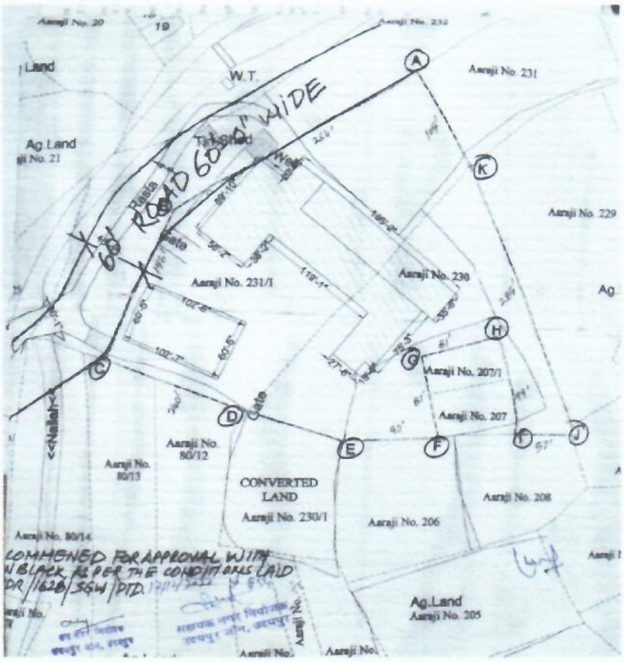
नगर पालिका सागवाडा जिला डूँगरपुर

साईट प्लान – संस्थागत (शैक्षणिक)

योजना / गैर योजना राजस्व ग्राम – **जैठाना** आराजी संख्या **230, 231 / 1**

भूखण्ड संख्या **01** भूखण्ड का आकार **92808.00 वर्गफीट** .पट्टा धारक का नाम – **ओम सेवा संस्थान श्री हेमन्त कुमार पाठक पिता मानशंकर पाठक निवासी सागवाडा**





भूखण्ड का कुल क्षेत्रफल **92808.00 वर्गफीट**

नोट – भूखण्ड पर भवन निर्माण, निर्धारित अवधि में प्रचलित भवन विनियमों के अनुरूप किया जावे।

कनिष्ठ अभियंता नगरपालिका सागवाड़ा	सहायक नगर नियोजक नगरपालिका सागवाड़ा	अधिकृत अधिकारी प्राधिकृत अधिकारी नगरपालिका, सागवाडा (राज.)

- पंजीकृत / पृष्ठांकन संलग्न है।
- **Registered and Endorsement Attached**